

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**

Poslovni broj spisa **ST-3266/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RT BAMBI d.o.o. u stečaju,**
OIB: 65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2025 DO 01.08.2025.

Dužnik nije nastavio poslovanje, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. Zakonska zastupnica do danas nije postupila po odluci suda posl.br. 47 St-3266/22-33.

Odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini donesena je 04.01.2024.g. Radi se o nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Privredne banke d.d radi osiguranja tražbine u iznosu 228.426,81 eur.

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano je dana 14.veljače 2024.g. Stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik usuglasili su se da se procjena vrijednosti nekretnine izvrši po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i arhitekturu Centar akcija d.o.o.

Procjembeni elaborat i suglasnost razlučnog vjerovnika sa izrađenim nalazom dostavljeni su u spis dana 02.04.2024.g.

Zaključenje stečajnog postupka se može očekivati nakon unovčenja nekretnine opisane pod Ad.II.1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Osim nekretnine pod Ad.II.1 dužnik nema druge poznate imovine.

3. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema priljeva.

4. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

5. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.02.2025. do 15.05.2025.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje. Da bi stečajni upravitelj podnio uredan zahtjev za prodaju potreban je Zaključak o prodaji.

Budući dužnik nema priliva predlaže se sudu da naznači kako dužnik nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego se predmet prodaje unovči.

Zagreb, 01.08.2025.g

Stečajni upravitelj